

Pronájem nadstandardního bytu 5+kk se zahradou

Javorová, 18200, Praha 8, Praha



69 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky 9 500 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	139 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt o podlahové ploše 139 m² situovaný v přízemí uzavřeného areálu Rezidence Javorová, v těsném sousedství Dáblického háje. Byt nabízí prostorový komfort rodinného domu a naprosté soukromí. Dominantou je velkorysá privátní zahrada se dvěma terasami, přičemž ze všech hlavních místností je umožněn přímý vstup skrze francouzská okna rovnou na zahradu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou prémiovou kuchyní značky Scavolini, tři samostatné ložnice, pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a technická komora. Interiér doplňují kvalitní vinylové podlahy a dlažba. Vysoký technologický standard zahrnuje elektricky ovládané předokenní žaluzie s centrálním vypínačem, stmívače osvětlení a vnitřní alarm. K bytu náleží sklep, zahradní domek a dvě garážová stání v podzemní garáži komplexu. Maximální bezpečí obyvatel zajišťuje uzavřený rezidenční areál s nepřetržitou 24/7 recepcí a ostrahou.

Klidná lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Autobusová zastávka se spojením na metro Ládví je vzdálena tři minuty chůze od domu. Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D8 a blízkost nákupních center i sportovního vyžití v Letňanech a Čakovících.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.