

## Prodej bytu 1+kk, 32,6 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle | Kloboučnická

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTI	
číslo místnosti	rozloha
1.1 - ložnice	4,20m <sup>2</sup>
1.2 - obývací pokoj	21,22m <sup>2</sup>
1.3 - kuchyně	3,80m <sup>2</sup>
1.4 - koupelna + WC	3,24m <sup>2</sup>
<b>Plocha celkem</b>	<b>32,6m<sup>2</sup></b>



**5 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 32,6 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží ze 7 v udržovaném bytovém domě s výtahem na adrese Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt prošel částečnou renovací - byly položeny nové podlahy, provedena nová výmalba a koupelna je vybavena novým sprchovým koutem. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem, přičemž v letních měsících se nepřehřívá.

Měsíční zálohové platby spojené s užíváním bytu činí pouze 1 900 Kč.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár nebo jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností do centra Prahy, nízkými provozními náklady a širokým investičním

potenciálem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.