

Pronájem bytu 2+kk 34 m² Revoluční, Litoměřice

Revoluční, Litoměřice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové užitné ploše 34 m² s prostornou lodžii o velikosti 7 m² a sklepní kójí, nacházející se v 9. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Revoluční v Litoměřicích. V domě jsou k dispozici dva výtahy.

Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, předsíně a praktické komory, která nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem a lednicí, která

v bytě zůstává k dispozici nájemci. Součástí vybavení je také pračka umístěná v koupelně. Ve všech obytných místnostech jsou nainstalovány elektricky ovládané venkovní rolety, které zvyšují komfort bydlení – pomáhají udržovat v bytě příjemnou teplotu během letních měsíců, zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci, poskytují větší soukromí a umožňují snadné zatemnění místností například pro kvalitnější spánek.

Velkou výhodou bytu je lodžie s příjemným výhledem, komora přímo v bytě a sklepní kóje pro uložení dalších věcí. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a zároveň dostatek zeleně i možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + 2.300 Kč zálohy na energie.

Vratná kauce: 20.000 Kč.

Provize RK: 14.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.