

Reprezentativní vila s bazénem a saunou v žádané lokalitě

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 20 000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	801 m ²
Užitná plocha:	801 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravena výjimečná vila v jedné z neklidnějších rezidenčních částí Smíchova v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí. Nemovitost nabízí vysoký standard bydlení, maximální soukromí a krásné výhledy na panorama Prahy a Vyšehrad. Součástí domu je také relaxační zázemí s vnitřním bazénem a saunou, které poskytuje ideální prostor pro odpočinek a regeneraci.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města i na městský okruh. V dosahu jsou mezinárodní školy, včetně německé a francouzské školy, stejně jako kompletní občanská vybavenost. Nemovitost je proto vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro ambasády.

Dům je rozložen do několika úrovní a nabízí dispoziční řešení s dostatkem prostoru. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyň se spíží a jídelna. Dále je zde pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a přímý vstup do garáže.

V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a balkony. Další dvě ložnice disponují vlastními

koupelnami, přičemž jedna z nich má navíc pracovnu a vstup na terasu.

Snížené přízemí nabízí prostorný víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice. K dispozici je zde také menší kuchyň, koupelna, prádelna a sklad.

Na úrovni zahrady se nachází relaxační část domu s vnitřním bazénem, saunou, sprchou, toaletou a technickým zázemím. Odtud je přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady.

Interiér je vybaven dřevěnými a plovoucími podlahami, dlažbou, francouzskými okny a vestavěnými skříněmi. Komfort zajišťuje plynové vytápění, žaluzie a zabezpečovací systém.

Parkování je zajištěno dvojgaráží o velikosti 37 m² a dalšími parkovacími místy před domem.