

## Pronájem bytu 1+kk, 38m<sup>2</sup>, rezidence na zámku

Slavíkova, 26223, Jince



**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3175Kč, plus  
elektrina na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný nový byt o dispozici 1+kk a výměře 38 m<sup>2</sup> v exkluzivní rezidenci na zámku v Jincích.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC Geberit.

Byt je vybaven prémiovými materiály, jako jsou dřevěné podlahy, kvalitní dlažba a obklady v koupelně, hliníková okna, podlahové vytápění, kuchyňská linka vyrobená na zakázku včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba, varná deska a digestoř).

K dispozici Vám bude také rozlehlá zahrada v areálu rezidence, kde můžete v klidu a nerušeně odpočívat, kochat se květinami nebo posedět s přáteli u grilu či pod altánem. O zahradu se postará zahradník a Vám zbyde více času na

odpočinek.

Z bytu je krásný výhled do přírody a na nedaleký Plešivec, na který vede přímo z Jinců značená stezka.

K bytu náleží vlastní sklep a vyhrazené parkovací stání, které je vybaveno přípravou pro nabíjení elektromobilů.

Jince nabízejí jedinečnou polohu mezi Prahou, Příbramí a Plzní

V místě je veškerá občanská vybavenost s nedotčenou brdskou přírodou.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.