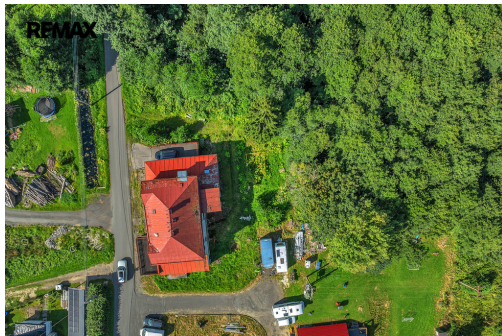


Prodej rodinného domu, 722m2, Nová ves nad Nisou

Nová Ves nad Nisou



5 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Chrpa

GSM: +420733755707

E-mail:

martin.chrpa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	722 m ²	Plocha parcely:	3439 m ²
Plocha zahrady:	3439 m ²	Plocha sklepu:	200 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě nedaleko města k rekonstrukci? Nabízíme vám ke koupi bývalý rekreační objekt umístěný v klidné lokalitě v Nové Vsi nad Nisou, bezprostředně u místní sjezdovky. Objekt je delší dobu nevyužíván a byl připravován na rekonstrukci. Dům je koncipovaný jako dvoupodlažní s prostornou půdou. Celý objekt je podsklepený s dvěma garážemi a je napojený na rozvod elektrické energie a kanalizaci. Voda je zajištěna vlastní studnou.

Velikost i poloha vybízí k vybudování vícegeneračního bydlení s komfortním zázemím. Dům leží bezprostředně u místní asfaltové komunikace a je celoročně dobře přístupný. Stejně tak si umím představit, že po rekonstrukci zde vznikne prostorný dvojdomek. K hlavní budově bylo postupně realizováno několik přístaveb po jejich případném odstranění dostane dům jiný rozměr. K domu náleží i rozlehlý pozemek o celkové rozloze 3439 m².

Lokalita je ideální nejen jako místo pro kvalitní bydlení nedaleko města, ale i jako výchozí bod k celoroční rekreaci. V

zimě lyže, běžky, v létě kolo, turistika a koupání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.