

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Hradec Králové

Švehlova, 50002, Hradec Králové



17 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč poplatky bez záloh na elektrickou energii a bez internetu, bez DPH, bez poplatků, + provi



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2 + kk, a celkové podlahové ploše 52 m². Skvělá adresa, naprostý klid a to vše kousek od centra města. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

Vybavení nemovitosti:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, el. trouba a digestoř).

Švehlova ulice se nachází v širším centru Hradec Králové a nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zastávky MHD i historické centrum města. Lokalita zároveň poskytuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a příjemné možnosti pro

volnočasové aktivity, procházky či sport podél městských parků a řeky. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné v docházkové vzdálenosti a zároveň si užívat pohodlné městské bydlení.

Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku: 17.000 Kč.

Měsíční poplatky činí: 3.000 Kč (studená a teplá voda, topení, úklid spol. prostor apod.)

PLUS převod a spotřeba el. energie a připojení internetu

Vratná kauce: 34.000 Kč.

Provize: 17.000 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitel na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Dávají Vám uvedené informace, adresa, 3D prohlídka a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce.