

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, Holešovice

V háji, Praha 7, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Radek Procyk**

**Tel.:** 777 581 652

**GSM:** 777 581 652

**E-mail:** [radek@procyk.cz](mailto:radek@procyk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě (10 let) v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovic. Byt zaujme nejen svým moderním provedením a příjemnou atmosférou, ale také skvělou polohou s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na příjemný balkon. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušným a útulným dojmem.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice a myčky, pračka, postel, šatní skříň, gauč, jídelní stůl a židle. Stačí se pouze nastěhovat a bydlet.

Měsíční nájemné činí 26 500 Kč, zálohy na služby 4 625 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři ve stejné výši. Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.