

Prodej bytu 2+1, 50 m², Kostelec nad Černými lesy ul. nám. Smiřických

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy



6 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anita Bareš

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 603 308 826

E-mail:

anita.bares@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 o velikosti 50 m² v centru města Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026.

V bytě jsou nová plastová okna, podlahy, moderní koupelna s WC a příprava pro kuchyňskou linku. V bytě je elektrokotel napojený na podlahové vytápění, bojler, nové rozvody vody a elektřiny. K bytu náleží dvougaráž o velikosti 36 m².

V Kostelci nad Černými lesy je veškerá občanská vybavenost, což z ní dělá velmi výjimečnou lokalitu. Jsou zde obchody, lékaři, školky, základní škola, restaurace a pivovar. Také je zde výborné dopravní spojení do Prahy, ať už PID anebo autem. Byt je vhodný i na investici.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.