

## 3+1, 85m<sup>2</sup>, P5, Smíchov, U Malvazinky, mezonetový byt po rekonstrukci, 3x balkón v centru Prahy.

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,-Kč poplatky + energie + kauce/jistota + provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:**

[postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný, mezonetový byt s třemi balkóny určený pro nekuřáky. Moderní, mezonetový byt v nástavbě cihlového domu. Žádána, klidná lokalita pražského Smíchova - Malvazinky. Velký obývací pokoj s balkónem, nová kuchyň také s balkónem, pracovna/dětský pokoj se šatnou a vstupem na balkón, mezonetová ložnice a nová koupelna se sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, WC a balkónem. Nová kuchyňská linka s indukční deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří. Velké vestavěné skříně (šatna) v pracovně/dětském pokoji, jinak nezařizováno, viz foto. Podlahy plovoucí a dlažby. Euro okna. 3x balkón. MHD. Veškerá občanská dostupnost. 10 minut OC Anděl, Bus zastávka 3 minuty chůze, Albert 7 minut pěšky. Sportoviště Mrázovka 5 minut autem. Nájemné 30.000,-Kč + 1.000,-Kč poplatky + energie + kauce/jistota + provize RK