

Prodej bytu 1+kk 40 m² s terasou 15 m², zahrádkou 64 m² a sklepem, Míšovická, Praha 5 - Zličín

Míšovická, Praha-Zličín, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro vlastní bydlení i jako investici nabízíme k prodeji prostorný a členitý byt 1+kk, 40 m², k němuž náleží terasa 15,1 m² a zahrada 64,3 m². V suterénu je pak sklep 5 m². Byt nabízíme kompletně zařízený, v případě přání nového majitele je možné jej vyklidit.

Jeho dispozici tvoří:

- Předsíň
- Šatna
- Koupelna s WC a vanou
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Terasa
- Zahrada
- Sklep v suterénu budovy

Jednou z hlavních výhod bytu je jeho poloha. Nachází se v blízkosti Metropole Zličín, kde jsou obchody, kina,

restaurace. Blízko domu jsou školy a zdravotnická zařízení. Stanice metra Zličín je v pohodlné docházkové vzdálenosti nebo 1 stanici autobusem, který má zastávku nedaleko domu. Pokud se vydáme na druhou stranu, asi po 500 metrech dojdeme do parku Na Prameništi s ohništěm, velkou loukou a venkovními šachy.

Další výhodou je možnost využít byt jako investici k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a nadčasovému designu může představovat zajímavou příležitost pro pravidelný výnos bez nutnosti dalších vstupních investic.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme pro Vás co nejvýhodnější podmínky na trhu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku.