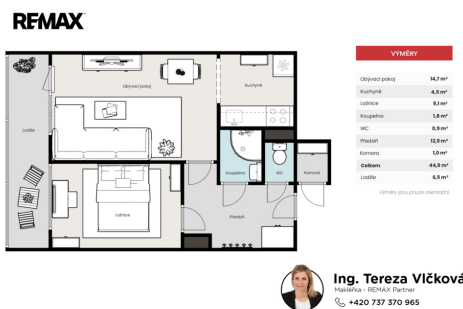


Prodej bytu 2+kk 40 m2 Mladá Boleslav

Havlíčková, Mladá Boleslav



4 300 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je světlý, praktický a zároveň má něco navíc?

V tom případě by Vás mohl oslovit právě tento byt 2+kk v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Už to samo o sobě znamená příjemný benefit v podobě hezkého výhledu, většího soukromí a také dostatku světla. A právě světlo a vzdušnost jsou jedním z prvních dojmů, které tu na Vás čekají.

Dispozice 2+kk je praktická a dobře využitelná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Podlahová plocha bytu včetně komory činí 40,17 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře 6,67 m² a sklep o výměře 2,64 m². Celková podlahová plocha včetně lodžie a sklepa tak činí 49,48 m². Velkým praktickým bonusem je komora umístěná

hned vedle bytu.

Byt je po částečné rekonstrukci. Jádro bytu i elektřina jsou původní, koupelna však prošla v minulosti rekonstrukcí. V chodbě je nová dlažba a okna i dveře na lodžii jsou plastová. Jinak je byt v udržovaném stavu. Dává tak novému majiteli možnost upravit si jej postupně podle vlastního vkusu a představ.

Dům je po revitalizaci se zmodernizovanými společnými prostory a novým výtahem. Lokalita Havlíčkovy ulice navíc nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo před domem je parkoviště. V blízkosti domu najdete zeleň, služby i zastávku MHD.

SVJ hospodaří dlouhodobě velmi dobře. Zájemcům bude na prohlídce k dispozici evidenční list i výroční zpráva SVJ r. 2025.

Tenhle byt může být skvělou volbou pro toho, kdo hledá dostupné vlastní bydlení, ale stejně tak dává smysl i jako investiční nemovitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás bytem osobně provedu.
Zavolejte si o prohlídku.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.