

## Dům 97 m<sup>2</sup> pozemek 534 m<sup>2</sup>,

28925, Straky



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Křivanec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je v původnějším stavu a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Nabízí obytnou část, kuchyňské zázemí, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a navazující technické nebo skladovací prostory.

Součástí nemovitosti je zahrada a hospodářské zázemí, které lze využít jako sklad, dílnu, garážové stání nebo prostor pro hobby využití.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení na venkově, rekreační chalupu nebo investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení.

Obec Straky nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností okolních měst. Dům je určený pro klienty, kteří nehledají hotové moderní bydlení, ale nemovitost s potenciálem a možností úprav podle vlastních potřeb.

Nemovitost je třeba vyklidit. Fotografie zevnitř jsou pro představu prostoru vyčištěny. Na vyžádání zašlu kompletní fotodokumentaci.