

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Děčín - Staré Město, ul. Jezdecká

Jezdecká, 40502, Děčín



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:**

[lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Plyn:** Individuální; Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:** Lokální - plynové

**Ostatní rozvody:** Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m and sup2; v klidné a vyhledávané části Děčína, v ulici Jezdecká. Byt zaujme především skvěle řešenou dispozicí, prostornými pokoji a prosklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro ranní kávu i odpočinek. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je tak ideální volbou pro ty, kteří si chtějí nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svých představ a vkusu. Součástí nabídky jsou také vizualizace, které napoví, jak atraktivně může byt po

modernizaci vypadat.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 4.687 Kč. O úsporný provoz domu se stará vlastní plynová kotelna, což je v dnešní době významný benefit. K bytu dále náleží komora umístěná v přízemí domu, která poskytne praktický úložný prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo kočárek.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a nové střechy. Společné prostory působí čistě, udržovaně a celý dům má klidnou a příjemnou atmosféru, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i starší zájemci hledající pohodové bydlení. Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka rozhodně hodna Vaší pozornosti. Rád Vás bytem osobně provedu.