

Pronájem bytu 2+kk, Modrá, Stodůlky, 20.000 Kč/měs, 45 m²

Modrá, 15500, Praha 13, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 5.870Kč,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c
z

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 45 m², který se nachází v 8. patře (9. NP) panelového domu s výtahem. Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Stodůlky, konkrétně v ulici Modrá.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování a je nevybavený, což dává budoucím obyvatelům možnost si jej doladit přesně podle svého vkusu. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je velmi pěkná a je zařízena moderní bílou linkou se spotřebiči - k dispozici je elektrická trouba s vestavnou indukční deskou a digestoří. A také lednice.

Druhý samostatný pokoj s vinilovou podlahou může sloužit jako ložnice a je nevybavený, což vám dává volnou ruku při jeho zařizování. V chodbě se nachází prostorná a velmi praktická vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem. Toaleta se nachází samostatně. Chodba bytu je prostorná a tvoří příjemný vstupní bod do celého bytu.

Byt je velmi světlý díky velkým oknům s plastovými rámy, která jsou v obou pokojích osazena venkovními žaluziemi. Z oken se nabízí otevřený výhled do okolí a na centrální park Stodůlky. Venkovní žaluzie brání světlu a poskytují tak příjemné teploty i v letních dnech.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti od domu jsou supermarkety (např. Albert nebo

Billa), lékárna, restaurace, kavárny, pošta, poliklinika a také školy a školky. Výhodou je bezprostřední blízkost oblíbeného Centrálního parku Stodůlky, který nabízí skvělé možnosti pro běh, inline brusle, cykloturistiku i relaxaci. Skvělá je také dopravní dostupnost: jen několik minut chůze od domu se nachází stanice metra linky B Stodůlky nebo Luka, odkud se dostanete za 15 minut přímo do centra města. V okolí je také několik autobusových zastávek. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zálohy jsou včetně internetu a elektřiny.