

## RD 2+kk Moravské Bránice

66464, Moravské Bránice



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Otakar Smetana**  
**GSM: 733 737 901**  
**E-mail:**  
[smetana@reality11.cz](mailto:smetana@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 2+kk v klidné části obce Moravské Bránice s výbornou dostupností do Brna (cca 20 minut).

Hledáte vlastní bydlení se zahradou za cenu bytu? Tento dům s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> je ideální pro pár, menší rodinu nebo jako investice k pronájmu. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníkem - možnost převzetí nájemního vztahu a okamžitého výnosu bez starostí.

Celková plocha pozemku činí 308 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a zahrada), což poskytuje dostatek prostoru pro relaxační zónu, menší zahrádku či posezení na terase. Parkování je možné přímo před domem.

Dům nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, součástí je klimatizace.

Obec Moravské Bránice nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností - vlak, autobus i rychlé napojení na silnici směrem na Brno.

Ideální kombinace klidného bydlení se zahradou a rychlé dostupnosti města.

Měsíční náklad na provoz domu jsou 4.000 Kč.

V případě zájmu je možné kontaktovat makléře, který Vám poskytne veškeré potřebné informace. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte telefonicky. Ev. číslo: 28370.