

## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Starý Hrozenkov, okres Uherské Hradiště 68774, Starý Hrozenkov



**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1974	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02706 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Útulný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v klidném Starém Hrozenkově, kde jste na dosah Slovenska i Česka. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort čerstvě zrekonstruovaného bytu a klidné prostředí? V obci Starý Hrozenkov na vás čeká útulný byt 1+1 v cihlové zástavbě, který v roce 2026 prošel kompletní vnitřní modernizací. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří se chtějí ihned nastěhovat do nového bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento stylový byt se nachází v 1. NP tradičního čtyřpodlažního cihlového domu z roku 1974. Díky vyhledávané orientaci na jižní stranu nabízí dostatek přirozeného světla a příjemné slunce po celý den.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- v bytě na vás čeká zbrusu nová moderní kuchyně a kompletně nová koupelna s WC
- celková plocha všeho k užívání činí 44 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha obytných místností je skvěle využitých 38 m<sup>2</sup>
- k bytu náleží prostorný a bezpečný zděný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>
- v rámci budovy můžete plně využívat skvělé společné prostory, jako je kočárkárna, kolárna, prádelna a sušárna

Zapomeňte na staré rozvody a neefektivní vytápění. Byt i dům jsou připraveny na moderní a bezstarostný provoz:

- kompletně nová elektřina v mědi (220V) a moderní, snadno udržovatelné vinylové podlahy
- plastová okna s izolačními dvojsky (instalovaná v roce 2008)
- vlastní elektrický kotel umístěný v koupelně, který spolehlivě zajišťuje jak vytápění přes zbrusu nové radiátory, tak ohřev vody z řádu
- v koupelně je chytře vyřešený vyhrazený prostor pro pračku i sušičku
- dům má stabilní železobetonové monolitické stropy, sedlovou střechu s asfaltovými šindeli a západní část fasády byla v roce 2008 zateplena 10cm izolací
- připojení k internetu je v bytě řešeno vzduchem

Lokalita: Klid a pohoda s veškerým základem na dosah. Bydlení se nachází na dobré adrese ve Starém Hrozenkově. Hned v blízkosti domu najdete vše potřebné pro spokojený život - v obci je k dispozici obchod s potravinami i příjemná hospůdka pro večerní posezení. Lokalita nabízí bezproblémové silniční napojení, spolehlivé autobusové spoje a veřejné parkovací stání přímo před domem.

Byt se pronajímá kompletně dokončený a připravený k nastěhování od 1. 9. 2026. Provozní náklady jsou nastaveny velmi přehledně:

- Čisté měsíční nájemné: 8 000 Kč
- Zálohy na služby spojené s užíváním bytu: 580 Kč/měsíc
- Záloha na elektřinu bytu (E.ON): 3 300 Kč/měsíc
- Pojištění domácnosti: 178 Kč
- Vratná kauce: 12 058 Kč | Provize RK: 12 058 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality