

## Prodej chaty 3+1 s pozemkem 1 010 m<sup>2</sup> - Zadní Třebáň, okres Beroun

V Podskalí, Zadní Třebáň



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Náklady 900,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Alena Leštinová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420603721993

**E-mail:**

[alena.lestinova@re-max.cz](mailto:alena.lestinova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	962 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu o dispozici 3+1 s pozemkem o celkové výměře 1 010 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené rekreační oblasti Českého krasu v obci Zadní Třebáň, ulice V Podskalí č.e.126, okres Beroun. Chata nabízí krásný výhled do okolní krajiny a klidné prostředí v blízkosti přírody i řeky Berounky.

Jedná se o smíšenou stavbu - přízemí je zděné, první patro dřevěné s balkonem. Celková užitná plocha činí 67 m<sup>2</sup>, z toho čistá podlahová plocha je přibližně 53 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- Přízemí: kuchyně se sporákem na plynovou bombu, obytný prostor

- 1. patro: tři ložnice se vstupem na balkon, chodba a koupelna s vanou a umyvadlem
- v koupelně je umístěn také ohříváč vody

Chata je napojena na elektřinu 220 V. Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo nebo klimatizací. Interiér nabízí kombinaci dřevěných a keramických podlah, dřevěná okna s okenicemi, sedlovou střechu s krytinou Eternit.

Na pozemku se nachází nádrž na dešťovou vodu, která je napojena na ohřev vody. Suché WC je umístěno přibližně 4 m od objektu. Aktuálně je k dispozici také vyjádření obce o souhlasu s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky.

Nemovitost je v udržovaném stavu, nicméně je určena k celkové rekonstrukci, která umožní budoucímu majiteli vytvořit pohodlné rekreační nebo částečně i celoroční zázemí dle vlastních představ.

Pozemek je svažité, oplocený, členěný terasami a nabízí dostatek soukromí. Přístup k chatě vede po pěší cestě, přibližně 20 metrů od silnice.

Lokalita Zadní Třebáň je vyhledávaná díky své dostupnosti, přírodě a rekreačnímu využití. V okolí najdete krásnou krajinu Českého krasu, řeku Berounku, turistické i cyklistické trasy. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy - přibližně 30 minut jízdy autem.

Chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.