



## Pronájem podkrovního bytu 1+kk, 54 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - Počaply

Tyršova, 26701, Počaply, Králův Dvůr



### 13 300 Kč

za měsíc

poplatky 2 400 Kč, +  
provize RK



Vyřizuje

**Jana Korejsová**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 773 133 183

**E-mail:**

[jana.korejsova@profitrealit  
y.cz](mailto:jana.korejsova@profitrealit<br/>y.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v podkroví cihlového domu v Králově Dvoře - Počaply. Dispozice bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, po dřevěných schodech se vstupí do prostoru na spaní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je elektrické podlahové, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě bude instalovaná nová klimatizační jednotka. Kuchyňská linka je vybavena vestavěným elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je vestavěná šatní skříň a sedací souprava. Měsíční nájemné činí 13.300 Kč + 2.400 Kč poplatky za vodu a elektřinu/ 2 osoby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájem na měsíc dopředu a kauce ve výši jednoho nájmu s poplatky. Majitel upřednostňuje 2 osoby, nejlépe manželský pár, bez domácích zvířat a nekuřáky. V Králově Dvoře je veškerá občanská vybavenost a dobré spojení do Berouna a do Prahy. Byt bude volný od 1.8.2026.