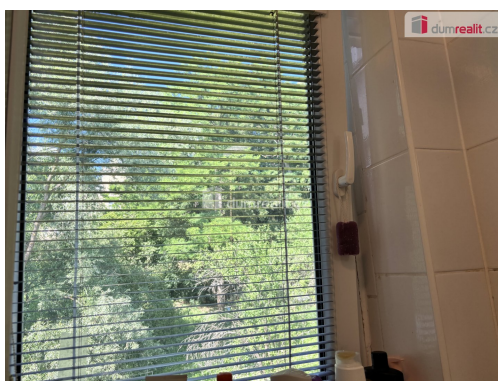


## Pronájem bytu 3+1, ul. Solné, Luhačovice

Solné, 76326, Luhačovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4500



Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková**

**Tel.:** 734 358 586

**GSM:** 734 358 586

**E-mail:**

[valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	úložné skříně, elektrospotřebiče, postele,
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný prostorný 3-pokojový byt s balkonem, sklepem, pozemkem a s parkováním. Výhodou nájmu je současné vybavení, které tvoří vestavné skříně, kuchyň s elektrospotřebiči: lednice, plynová varná deska s elektrickou troubou, digestoř, myčka a mikrovlnka. K jednání je i vybavení pokojů - lůžka a sedací souprava. V obývacím pokoji je krbové topení na dřevo. Dále je byt vytápěn vlastním plynovým kotlem a tím jsou všechny energie měřitelné a zúčtovatelné. Topení a ohřev vody je ovladatelný termostatem v bytě. Jedná se o velmi kvalitní, zděný byt s parketovými podlahami, s rekonstrukcí koupelny a kuchyně, umístěný v atraktivní lokalitě Luhačovic. Byt nabízí soukromí a svobodu nájemního bydlení s možností dlouhodobé smlouvy. Je hezkou příležitostí pro stabilní bydlení.

K dispozici je i pozemek kolem domu, kde je možnost využití zahrádky, posezení, dětského hřiště, aj .

K dispozici je také jedna parkovací rezidentní karta zdarma.

Při zahájení nájmu se platí rezervační poplatek 15.000 +DPH , dále vratná kauce 20.500 Kč a nájemné s energiemi na první měsíc předem .

Doporučuji k prohlídkám. Ev. číslo: 656727.