

Prodej, domy/rodinný, 177 m², 40784 Lobendava, Děčín [ID 86492]

Lobendava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Plocha parcely: 1366 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 177 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, čistou přírodu Šluknovského výběžku a dům, kde nemusíte hned po koupi spát v montérkách na zemi?

Tento rodinný dům v Lobendavě prošel zásadními investicemi, takže to nejdůležitější - střecha, okna a teplo - je komplet vyřešené.

Zbytek domu si doděláte podle vlastního tempa a vkusu.

Co už je hotové a v cajku?

Střecha a okna: Dům má úplně novou střechu a nová plastová okna, takže dovnitř nefouká ani nezatéká.

Topení a elektrika: Rozvody elektřiny i topení jsou nově v mědi. O teplo se starají nová kamna na tuhá paliva s toplovodním výměníkem.

Přízemí: V rozumném, udržovaném stavu a okamžitě obyvatelné. Můžete se nastěhovat a hned fungovat.

Nahoře: Jedna krásná ložnice s šatnou je hotová.

Na čem je potřeba zamakat?

Interiér v patře: Je to ideální prostor pro ložnice nebo dětské pokoje, které si uděláte přesně tak, jak potřebujete.

Fasáda: Kabát domu ještě chybí, takže estetiku zvenku si doladíte podle sebe.

Proč zrovna Lobendava?

Pokud chcete mít za domem klid, lesy a přírodu, kde lišky dávají dobrou noc (v tom nejlepším slova smyslu), Lobendava vás nadchne.

Cenovka je rozumná a dům vám dává svobodu bydlet hned a budovat postupně.

Na fotkách to vypadá fajn, ale nejlíp tu pohodu a klid v Lobendavě zažijete přímo na místě. Cestu na nejsevernější konec republiky si uděláte vy, prohlídku a občerstvení zařídím já.