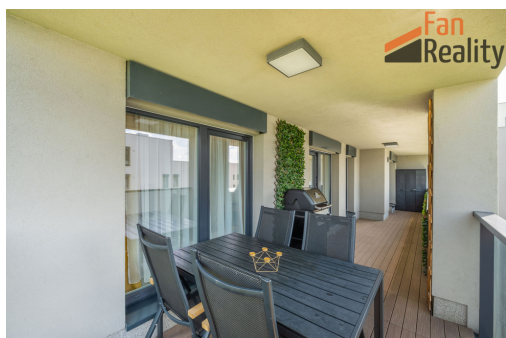


Prodej luxusního bytu 4kk, 91m² s garáží a terasou v Praze 9 Waltariho ul.

Waltariho, Praha 9, Praha



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 91 m², který doplňuje prostorná jižně orientovaná terasa o velikosti 18 m². Byt se nachází ve 4. patře z 5 v moderní novostavbě a nabízí ideální kombinaci klidu, světla, soukromí a nadstandardního komfortu.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění směrem do vnitrobloku s výhledem na park. Díky tomu zde najdete skutečně klidné bydlení bez ruchu z ulice a projíždějících aut pod okny. Orientace na jih a západ zajišťuje dostatek denního světla po celý den a vytváří velmi příjemnou atmosféru v celém bytě.

Dispozice je prakticky řešená a vhodná i pro rodinu. Všechny pokoje jsou neprůchozí, byt disponuje dvěma koupelnami – jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Kvalitu bydlení podtrhují dřevěné podlahy, kuchyňská linka a vestavěné skříně vyrobené na míru i elektricky ovládané venkovní žaluzie. Byt se nabízí kompletně vybavený, což novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je terasa orientovaná na jih. Je krytá, v létě přirozeně stíní a pomáhá udržet v bytě příjemné klima bez přehřívání. V zimních měsících naopak díky níže položenému slunci do bytu krásně svítí. Terasa je navíc příjemně osvětlená, takže ji lze pohodlně využívat i večer.

Součástí nabídky je také nadstandardně velké garážové stání, umístěné přímo u vstupu k výtahu vedoucímu k bytu. Praktickým bonusem je nabíjení pro elektromobil s vlastním elektroměrem přímo u stání. Hned naproti parkovacímu místu se nachází také prostorný sklep, který výrazně rozšiřuje úložné možnosti.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je přibližně 4 minuty chůze, metro Kolbenova je dostupné zhruba za 11 minut pěšky nebo za 2 minuty tramvají. Přímo u vchodu navíc začíná cyklostezka, což ocení milovníci aktivního života.

Rezidentům je k dispozici soukromý vnitroblok s dětským hřištěm a posezením, dále také kolárna a kočárkárna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné rodinné bydlení v Praze, s velkou terasou, výbornou dostupností, parkováním, sklepem a vysokým standardem provedení.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.