



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01058

## Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Emy Destinové, 37005, České Budějovice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Dvořáková**

**Tel.:** 775 156 393

**GSM:** +420 775 140 636

**E-mail:**

[dvorakova@realityfortuna.](mailto:dvorakova@realityfortuna.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně na prodej prostorný byt o dispozici 2+1 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem v ulici Emy Destinové v Českých Budějovicích.

Byt je umístěn ve čtvrtém patře s orientací bytu sever - jih.

Ze vstupní chodby je přístup do velké komory, neprůchozí ložnice a dále do obývacího pokoje a také do kuchyně.

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: [info@realityfortuna.cz](mailto:info@realityfortuna.cz), web: [www.realityfortuna.cz](http://www.realityfortuna.cz)

Obývací pokoj a kuchyně jsou také spojeny dveřmi.

Z kuchyně je dále vstup do koupelny, WC je přístupné ze vstupní chodby. Byt je v původním stavu.

Měsíční náklady bytu ca. 2500,- Kč/měs. + elektřina a plyn na vaření. Fond oprav 1050,- Kč/měs.

K bytu přináleží sklepní kóje.

Další informace a sjednání prohlídky u makléřky zakázky.