

## Prodej, rodinný dům, Toužim, ul. Vodní, pozemek 1 102 m<sup>2</sup>, dvě garáže

Vodní, Toužim



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného trojpodlažního rodinného domu v klidné části Toužimi v ulici Vodní, s celkovou podlahovou plochou 122 m<sup>2</sup> a prostorným pozemkem o výměře 1 102 m<sup>2</sup> se dvěma garážemi.

Nemovitost má svůj nezaměnitelný charakter — zachované dřevěné trámové stropy, dřevěné podlahy a klenuté výklenky vytvářejí příjemnou, obytnou atmosféru s nádechem venkovského stylu.

Velkou výhodou je také ohřev vody pomocí solárních panelů přes bojler. Vytápění řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru domu zejména v zimních měsících.

V průběhu času prošel postupnou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, nová plastová okna s trojskly, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci a zateplení štítu.

Tři podlaží nabízejí velkorysé, vzájemně oddělené prostory a dostatek úložných míst. Jednotlivá podlaží spojuje vnitřní dřevěné schodiště.

Energie a vybavení:

Vytápění plynové v kombinaci s krbovými kamny — úsporný a příjemný provoz po celý rok.

Ohřev teplé vody pomocí solárních panelů přes bojler.

Fotovoltaické panely na střeše.

Zaveden optický internetový kabel

Zázemí a pozemek:

2× garáž — ideální pro dvě vozidla, případně dílnu či sklad.

Velkorysá zahrada s travnatou plochou, vzrostlou zelení a skleníkem — prostor pro odpočinek, pěstování i děti.

Venkovní terasa navazující na obytnou část.

Dům se nachází v dosahu občanské vybavenosti města Toužim, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Karlových Varů i Plzně.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování i dalším úpravám podle vlastních představ.

Pro více informací a termíny prohlídky kontaktujte makléře.