

## Prodej stavebního pozemku 3 034 m<sup>2</sup>, Horní Lipka u Králík

Králíky



**3 866 552 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 3 207 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 3 034 m<sup>2</sup> v obci Horní Lipka u města Králíky, společně s podílem 1/2 na navazující parcele o výměře 346 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází ve velmi klidné části obce, kde si můžete užívat maximální soukromí, krásné výhledy a blízkost přírody. Díky své poloze je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo horského bydlení pro ty, kteří hledají klidné místo mimo ruch města, ale zároveň s dobrou dostupností služeb a turisticky atraktivních lokalit. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo chalupy. Povoleno je obdélníkového tvaru, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Pozemek nelze dále rozdělit a při výstavbě je nutné splnit podmínku minimální výměry stavebního pozemku 3 000 m<sup>2</sup> a zároveň zachovat minimálně 70 % zeleně.

K pozemku vede obecní přístupová cesta. Elektrickou energii lze k pozemku přivést, přičemž vzdálenost od sítě je přibližně 25 metrů. Vodu je možné řešit vlastní studnou a odpadní vody vlastní ČOV.

Velkou předností je lokalita. Horní Lipka leží v krásném podhorském prostředí nedaleko města Králíky a v dojezdové vzdálenosti od vyhledávané Dolní Moravy, která nabízí celoroční rekreační vyžití – lyžování, turistiku, cyklostezky, Stezku v oblacích, visutý most Sky Bridge 721 m a mnoho dalších možností pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte prostorný pozemek v přírodě, kde můžete vybudovat vlastní bydlení nebo rekreační zázemí s dostatkem klidu a soukromí, může být tato nabídka přesně pro vás.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.