

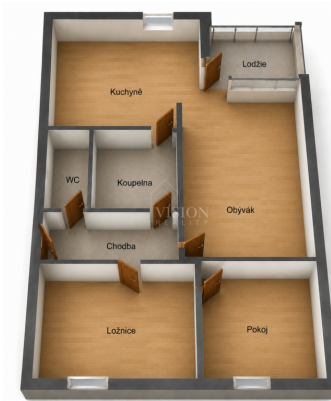


Prodej - Byty

číslo zakázky: 0902

## Prodej, bytu 3+1 s lodžii, Praha 8 - Kobylisy, 64 m<sup>2</sup>

Bojasova, Praha 8, Praha



**9 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Staňková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776551134

**E-mail:**

[astankova@visionreality.cz](mailto:astankova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy

Hledáte bydlení, které spojuje výbornou dostupnost do centra, klidné prostředí plné zeleně a byt bez nutnosti dalších

investic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 s lodžii a užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 8 – Kobylis, v bezprostřední blízkosti Ďáblického háje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je částečně vybavený, světlý a díky ideální orientaci nabízí příjemnou atmosféru po celý den.

Velkou výhodou je umístění v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení nejen rodiny s malými dětmi, ale také senioři či osoby s omezenou pohyblivostí.

Proč právě tento byt?

- dispozice 3+1 s lodžii
- 64 m<sup>2</sup> užitné plochy
- po kompletní rekonstrukci
- světlý a slunný interiér
- částečně vybavený
- dům s výtahem a bezbariérovým přístupem
- parkování přímo před domem
- klidná lokalita u Ďáblického háje
- metro, tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut
- kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i sportovní vyžití

Ideální pro různé typy zájemců

Byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které ocení zeleň, školy a bezpečné okolí. Výborně poslouží také mladým párům, které hledají moderní bydlení s rychlou dostupností do centra. Díky výtahu a bezbariérovému přístupu je vhodný i pro seniory. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po pronájmech z něj zároveň činí výbornou investiční příležitost.

Pokud hledáte byt, který nabízí komfortní bydlení, skvělou dopravní dostupnost a zároveň přírodu doslova za domem, neváhejte si sjednat prohlídku. Tento byt má vše, co od moderního bydlení v Praze očekáváte.