

## Kompletně zrekonstruovaný 2+kk v srdci Hradčan

Loretánská, 11800, Praha 1, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k pronájmu je připraven výjimečný byt s dispozicí 2+kk v jedné z nejprestižnějších a nejmalebnějších ulic historické Prahy - Loretánská, jen pár kroků od Pražského hradu, Nového Světa a Petřína. Tato část Hradčan patří k nejklidnějším a zároveň nejrepresentativnějším adresám v centru města.

Byt se nachází ve 2. patře historického domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zachovala jeho jedinečný charakter a zároveň nabídla komfort moderního bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelní částí a novou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči. Díky vysokým stropům, přiznaným dřevěným trámům a velkým střešním oknům působí interiér vzdušným, světlým a velmi útulným dojmem.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a její součástí je praktická komora nad ložnicí, která poskytuje ideální prostor pro uložení sezónních věcí, kufřů nebo slouží jako dodatečný úložný prostor, jenž je v centru města vždy velkou výhodou.

Součástí bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní předsiň. Bydlení na Loretánské znamená jedinečné spojení historie, klidu a prestiže. V bezprostředním okolí naleznete kavárny, restaurace, zahrady, kulturní památky i krásné vyhlídky na Prahu, přičemž do centra města se dostanete během několika minut pěšky i tramvají.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení s neopakovatelnou atmosférou historické Prahy, aniž by museli slevit z nároků na kvalitu a pohodlí.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.