

## Podnájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup> se zahradou a garážovým stáním - Měděná 3061/4, Plzeň

Měděná, Plzeň 3, Plzeň



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na podnájem světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Měděná 4, Plzeň. Velkou předností bytu je soukromá zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní grilování.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup do všech místností. Dále je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou o oddělené WC. Součástí pronájmu je také garážové stání a sklep.

Nájemné: 22 000,-  
Zálohy na služby: 3 500,-  
Elektrina bude převedena na nájemce  
Vratná kauce: 44 000,-  
Provize RK: 22 000,- + DPH

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s vlastní zahradou v příjemném prostředí.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Díky dobré dopravní dostupnosti je centrum Plzně během několika minut.