

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, ul. Prošínova, Ostrava-Zábřeh

Prošínova, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Čechová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 722943030

**E-mail:**

[michaela.cechova@smsreality.cz](mailto:michaela.cechova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma? Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Prošínova v Ostravě - Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví a bude připraven k nastěhování od 01.08.2026.

Jedním z benefitů bytu je zasklená lodžie s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Dům je situován v klidné části obklopené zelení, která zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vkusně zrekonstruovaná a nabízí vanu společně s toaletou. Součástí koupelny je také kondenzační plynový kotel, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění bytu, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby i tepelného komfortu podle vlastních potřeb.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Bělský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekuční rejstřík a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1000 Kč / měsíc
- Kauce: 28.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 Kč, plyn 2.000 Kč)

Pokud hledáte moderní byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.