

Zrekonstruovaný byt 2+kk v krásném rohovém domě v srdci Vinohrad

Korunní, 13000, Praha 3, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 000 Kč + energie



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a světlý byt, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, přímo v Korunní ulici. Byt je situovaný v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, což nájemcům zajišťuje výbornou dostupnost metra i tramvají a veškerou myslitelnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Celý interiér se vyznačuje klasickými vysokými stropy a je nově zařízený s důrazem na maximální funkčnost. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj, jehož centrem je velká rohová sedačka. Na obývací část navazuje plnohodnotná kuchyně, která je kompletně vybavena všemi potřebnými domácími spotřebiči pro každodenní vaření. Ložnice je řešena velmi účelně a nabízí klidné zázemí. Její největší výhodou je promyšlený systém velkých skříní, které bez problémů pojmu veškeré vaše věci. Přestože jde o živé centrum města, díky instalaci nových oken je uvnitř bytu zaručen naprostý klid bez rušivých vlivů z ulice.

Sociální zařízení tvoří čistá a moderní koupelna s praktickým sprchovým koutem a toaletou. Úložné kapacity bytu dále rozšiřuje vstupní hala, kde jsou k dispozici vestavěné skříně a je zde také umístěna pračka. Celý prostor je koncipován tak, aby byl ihned připravený k nastěhování bez nutnosti zařizování. Vše v bytě je nové, v perfektním stavu a

připravené spolehlivě sloužit novým nájemníkům.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, parky i oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad, kde to žije farmářskými trhy. Nejbližší stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, je vzdálena zhruba 200 metrů od domu, Tramvajová zastávka se nachází hned před domem.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Zálohy na služby vycházejí na 2 000 Kč/měsíc + elektřina, která se převádí na nájemce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.