

Prodej chaty, 130 m², Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tkadlec Jaroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 130 m²**Plocha parcely:** 1864 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 130 m²**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící kamennou chalupu v klidné části obce Horní Rozmyšl na pozemku o celkové výměře 1 864 m². Součástí je hlavní stavba se zastavěnou plochou 160 m² a samostatná hospodářská budova o zastavěné ploše 43 m². Chalupa nabízí dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy - jedna je částečně zrekonstruovaná a ihned obyvatelná, druhá je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Dům si zachoval původní kamennou konstrukci, masivní dřevěné trámy a jedinečnou atmosféru tradičního sudetského stavení. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, rekreaci i investici s možností vytvoření několika apartmánů. Přijďte se přesvědčit o jejím jedinečném kouzlu osobně.