

## Prodej, byt 3+kk, Třinec, Lidická

Lidická, Třinec



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v Třinci, nechce se vám rekonstruovat, ale chcete mít moderní a vkusný byt na dobré adrese? V oblíbené části Třince na ulici Lidická nabízíme byt o dispozici 3+kk, jenž prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyňskou částí, kde zaujme kuchyňská linka s pultem a kvalitními vestavnými spotřebiči. Otevřená dispozice vytváří příjemnou atmosféru, dostatek světla a komfortní zázemí pro každodenní život i společné chvíle s rodinou a přáteli.

V rámci rekonstrukce bylo vyzděno jádro a vznikla prostorná koupelna s vanou.

Nemovitost je ve výborném stavu a bez nutnosti dalších úprav.

Výhodou je nízký měsíční předpis plateb, který činí 4 440,- Kč pro 2 osoby. Při koupi bytu jako investici by současní majitelé rádi zůstali jako nájemníci po dobu rekonstrukce jejich nového domu.

Lokalita na ulici Lidická patří mezi vyhledávané adresy v Třinci. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD i dalších služeb. Předností je dostatek zelených ploch a možností pro relaxaci či sportovní vyžití ve sportovním areálu města Třince a přilehlém lesoparku.

Pokud hledáte bydlení s pohodovou atmosférou, rád vám tento byt představím osobně. Nabídky v podobném stavu a kvalitě se na trhu objevují jen výjimečně.