

Ateliér 52 m², Praha 3 - Žižkov, Sudoměřská

Sudoměřská, Praha 3, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Velemínský

Tel.: 257 22 33 22

GSM: 420723200200

E-mail:

veleminsky@kova.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostor o výměře 52 m² v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkova, v ulici Sudoměřská. Dispozičně prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení, díky čemuž nabízí praktické uspořádání odpovídající menšímu městskému bytu. Aktuálně je jednotka evidována a užívána jako kancelář, nicméně představuje zajímavou příležitost pro budoucí změnu užívání na byt nebo pro investiční využití.

Velkým benefitem je možnost změny užívání zpět na byt, která může výrazně rozšířit budoucí využití nemovitosti. Prostor vhodný také jako investiční apartmán pro krátkodobé ubytování typu Airbnb či Booking. Díky přízemní poloze lze zároveň uvažovat i o samostatném vstupu přímo z ulice.

