

## Pronájem, byt 2+kk, 32 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Královédvorská, Jaroměř



**10 000 Kč**  
za měsíc

Cena měsíčního nájemného ve výši 10.000Kč + veškeré služby 5.000 Kč. Vratná kauce ve výši 20.000Kč. Provize zprostředkovatele ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděnou bytovou jednotku 2+kk v Jaroměři, část Pražské Předměstí, ul. Královédvorská. Útulný byt určený pro max. 2 osoby je v osobním vlastnictví s výměrou 32 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. NP. Obec Jaroměř díky své strategické poloze, výbornou občanskou vybaveností, vysokými pracovními příležitostmi, dálničním nájezdem D 11 ve vzdálenosti 3 km, sportovním a kulturním vyžitím, okolní přírodou a městskými parky je velmi vyhledávanou lokalitou. Dispozice jednotky: vstupní chodba se skříní, kuchyňské zázemí (myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice, jídelní set) vše je součástí nájmu. Ložnice s obývací částí (obývací stěna, postel), dále pak koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou (pračka). Nemovitost je ihned připravena k Vašemu bydlení. U domu na pozemku vlastníků je parkovací stání a kolárna. Za domem je připraveno místo pro relaxaci s možností menší zahrádky. Nízké náklady - topení a ohřev vody zajišťuje parovod. Cena měsíčního nájemného

ve výši 10.000Kč + veškeré služby 5.000 Kč. Vratná kauce ve výši 20.000Kč. Provize zprostředkovatele ve výši jednoho měsíčního nájmu. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.