

Prodej bytu 3+1 s Lodžii 78 m², Benešov u Semil

Benešov u Semil



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného a zatepleného bytového domu v obci Benešov u Semil. Byt nabízí užitnou plochu 78 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku za každého počasí. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží prostorný sklep a možnost využívat také půdní prostor. Přímo u domu je bezproblémové parkování. Příjemným bonusem je možnost pronájmu zahrádky, která se nachází hned vedle domu a nabízí prostor pro relaxaci, pěstování nebo posezení s rodinou.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je zateplený, napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler, díky čemuž má majitel plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Obec Benešov u Semil nabízí klidné bydlení obklopené přírodou s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají příjemné bydlení mimo ruch města, ale zároveň s dobrou dostupností okolních měst.

Samozřejmostí je kompletní právní servis po celou dobu převodu nemovitosti. Zajistíme vám výhodné financování s nejnižší dostupnou úrokovou sazbou na trhu. Pokud kupujete byt jako investici, zdarma vám zajistíme vhodného nájemníka včetně prověření v registru dlužníků.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality Ortová - postaráme se o celý průběh koupě od první prohlídky až po předání klíčů.