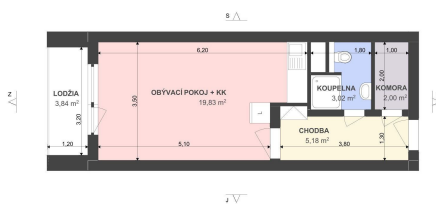


Útulný byt se zasklenou lodžii

Jana Masaryka, Hradec Králové



BYT 140K_JANA MASARYKA_UK



11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby (topení, voda, elektřina...)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Jana Masaryka a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

> 1+kk (35 m² včetně lodžie a sklepní koje)

> .10. nadzemní podlaží

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > částečně vybavený byt
- > zasklená lodžie (3,8 m²)
- > komora
- > výtahy
- > sklepní koje
- > orientace na západ

Vybavení:

- > kuchyňská linka, dvou plotýnkový elektrický vařič, digestoř, mini elektrická trouba, lednice, mikrovlnná trouba, nádobí, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, věšák, botník
- > sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- > na podlaze je položeno linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 28. srpna 2026

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Albert - 2 min chůzí
- > Restaurace Kokumi - 2 min pěšky
- > zastávka autobusu - 5 minut chůze
- > OC Futurum - 10 min chůzí
- > Hradecká Poliklinika - 7 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 11.500 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina...)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 22.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 14.000 Kč