

Pronájem bytu 2+1, Klimkovice

Komenského, 74283, Klimkovice



10 500 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 2 + 1 o výměře cca 60 m², nacházející se v přízemí bytového domu, na ul. Komenského, v Klimkovicích. Originálně řešený byt. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně, předstíň, koupelna, WC. Okna jsou orientována na dvě strany. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, o vytápění se stará vlastní plynový kotel, ohřev TUV je přes el.bojler. Byt v pěkném klidném místě s dosahem veškeré občanské vybavenosti. S bytem je možné využívat i zahradu v bezprostředním okolí domu. Rezervujte si možnou prohlídku. Byt je volná od 1.8.2026. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + elektřina a plyn.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.pr.100,-Kč, ostatní služby domu

a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV cca 2500,-Kč), zálohy na plyn (topení + vaření cca 1600,-Kč)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 21.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.500 Kč

vratnou kauci 21.000 Kč

provizi za zprostředkování 12.100 Kč