

## Prodej 1+kk 28 m<sup>2</sup> u Výtoně, ulice Podskalská

Podskalská, Praha 2, Praha



**5 965 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Hubínková**  
**Tel.:** 246 090 246  
**GSM:** +420 603 922 550  
**E-mail:**  
[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o podlahové ploše 28 m<sup>2</sup> v ulici Podskalská u Výtoně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, okna směřují do klidného vnitrobloku. Bytová jednotka nabízí dostatečný prostor pro obývací pokoj, pracovní místo, kuchyňský kout a jídelní kout. Výhodou bytu jsou vysoké stropy, které umožňují vestavbu spacího patra. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC.

Historický dům má výtah a je dobře udržovaný.

Lokalita Pražského nábřeží je jednou z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších míst v srdci Prahy. Kromě skvělé dostupnosti kulturních a historických památek se v těsné blízkosti nachází pražská Náplavka, která nabízí nejen jedinečné prostředí pro odpočinek u Vltavy, ale také vyhlášené trhy, kulturní akce a plavby po řece.

Vzhledem k atraktivní lokalitě se jedná o ideální místo pro pohodlné bydlení v samém centru Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i školy. Výborná je dostupnost MHD - tramvajová zastávka je pár kroků od domu, stejně tak zastávka metra (trasa B).

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.