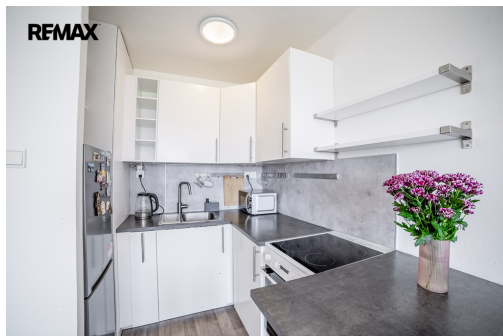


## Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, metro Háje, Praha 4

Bajkonurská, Praha 11, Praha



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Zelenková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420603562960

**E-mail:**

[martina.zelenkova@re-max.cz](mailto:martina.zelenkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové výměře 27 m<sup>2</sup> se sklepní kójí. Nachází se v 7. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Bajkonurská, Praha 4 - Háje, jen pár metrů chůze od stanice metra C - Háje.

Byt je ve velmi dobrém a stavu. Koupelna a toaleta, která je zvláště, mají původní umakartové jádro, které je plně funkční a nabízí možnost budoucí modernizace podle vlastních představ.

Velkou výhodou této nabídky je, že je byt pronajatý spolehlivým a prověřeným nájemcům, kteří zde bydlí již čtyři roky. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu, bez starostí s hledáním nového nájemce.

Dům prošel kompletní revitalizací a nabízí svým obyvatelům vysoký komfort. K dispozici je recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a dva moderní výtahy. O správu domu se stará dobře fungující společenství vlastníků, které.....

dlouhodobě hospodaří s přebytkem, nemá žádný úvěr ani jiné dlouhodobé závazky. Budova má energetickou náročnost C - úsporná.

Další předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které zvyšují atraktivitu bytu jak pro investory, tak pro budoucí vlastní bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - metro - Háje, autobusové zastávky, obchodní centrum, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i množství zeleně v okolí Milíčovského lesa a Hostivařského lesoparku.

Spojení výborné lokality, stabilního nájemního výnosu, zdravě fungujícího SVJ a kvalitně spravovaného domu dělá z této nemovitosti výbornou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení.

Prohlídky budou probíhat formou prohlídkových dnů po předchozí rezervaci termínu:

- středa 8. 7. od 15:00 do 18:00 hod.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám sdělím další informace a rezervuji vám konkrétní čas. Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.