

## Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou a garáží, Praha 9 - Satalice, ul. Kemrova

Kemrova, 19015, Praha-Satalice, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc

+ 1.600,- Kč služby +  
8.000,- Kč energie  
(počítáno pro 4 člennou  
domácnost)



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorné poloviny rodinného dvojdomu v klidné rezidenční části Prahy 9 - Satalice, v ulici Kemrova.

Dům nabízí užitnou plochu 149 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 378 m<sup>2</sup> a prošel kompletní vnitřní a částečnou vnější rekonstrukcí. Díky praktické dispozici, vlastní zahradě a výborné dostupnosti do centra Prahy představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru i soukromí.

Dispozice domu

V přízemí se nachází vstupní zádveří s vestavěnými skříněmi, samostatná toaleta, praktická spíž a moderně vybavená kuchyň s kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, keramickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a francouzskými okny, která vedou přímo na terasu a do zahrady. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a chodba. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem a přípravou pro pračku. Díky čtyřem pokojům je dům vhodný pro větší rodinu, práci z domova i pokoj pro hosty.

Vybavení a technické informace

- užitná plocha 149 m<sup>2</sup>
- pozemek 378 m<sup>2</sup>
- dispozice 5+kk

- krb v obývacím pokoji
- plynový kondenzační kotel
- plastová okna se žaluziemi
- střešní okna ROTO s roletami
- alarm, kamerový systém
- internetové připojení
- TV a satelitní rozvody
- garáž + další parkovací stání na pozemku
- možnost parkování také před domem

#### Zahrada

Součástí domu je upravená předzahrádka i soukromá zahrada s terasou a altánem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou nebo letní grilování.

#### Lokalita

Satalice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky klidnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice, autobusové zastávky MHD, obchody, školy i školky. Velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh i dálnici D10.

Dům je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení se zahradou, garáží a výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám zajistíme osobní prohlídku.