

## Pronájem moderního bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Kladno

Havlíčková, 27204, Kladno



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané části Kladna, ulice Havlíčkova. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí ve vyšším standardu a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí i částečným vybavením. Je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Součástí kuchyně je také praktická vestavěná spíž. K bytu náleží velkorysá zděná sklepní koje o výměře přibližně 6 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je manželská postel včetně dvou nočních stolků, šatní skříň, sedací souprava, konferenční stolek, televizní stolek, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, kuchyňská linka s vestavěnou troubou,

myčkou nádobí a čtyřplotýnkovou plynovou varnou deskou. Součástí vybavení je rovněž pračka a sušička. Po dohodě se současnými nájemníky je možné v bytě nechat lednici a to formou odkupu.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, mateřské školy, lékaři i zastávky městské hromadné dopravy. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparků a zelených ploch v části Rozdělov, které jsou ideální pro procházky, běh i cyklistiku. Díky dobré dostupnosti je zajištěno také pohodlné spojení do centra Kladna i směrem na Prahu.

Základní informace:

- \* Dispozice: 2+1
- \* Podlahová plocha: 53 m<sup>2</sup>
- \* Sklep: cca 6 m<sup>2</sup>
- \* Podlaží: 3. nadzemní podlaží
- \* K nastěhování: od 1. 8. 2026

Náklady:

- \* Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: 4 200 Kč / měsíc (2 osoby)
- \* Elektrina: cca 1 000 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)
- \* Plyn: cca 300 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)
- \* Vratná kauce: 36 000 Kč
- \* Provize RK: 18 000 Kč + DPH (celkem 21 780 Kč)

Pro koho je byt vhodný?

Hledáme spolehlivé nájemníky, přednost mají zájemci se stabilním příjmem (pracovní smlouva), bez exekucí či insolvence. Byt není vhodný pro nájemníky čerpající příspěvek na bydlení. Domácí mazlíčci po dohodě s pronajímatelem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.