



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03716

## Podnájem, Byt 1+kk, 31m<sup>2</sup>, Příbram VII, ul. Jana Drdy

Jana Drdy, 26101, Příbram



### 10 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.880 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte vlastní útulné bydlení s dostatkem světla? Nabízíme vám k podnájmu praktický byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží domu na adrese Jana Drdy v Příbrami VII. Díky tomuto vyvýšenému umístění se můžete těšit na velmi příjemný výhled do okolí, přirozené prosvětlení po celý den a v neposlední řadě na klid a větší soukromí.

Byt je v udržovaném stavu a je zcela nevybavený. To vám dává skvělou příležitost si obytný prostor s kuchyňským

koutem zařídit přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dobrou zprávou pro chovatele je, že domácí mazlíčci (pes/kočka) jsou zde po předchozí dohodě s majitelem vítáni.

Lokalita Příbrami VII patří k vyhledávaným a velmi klidným částem města s vynikající občanskou vybaveností. V pohodlné docházkové vzdálenosti máte po ruce mateřskou i základní školu, nejrůznější obchody, kavárny, restaurace a samozřejmě zastávky MHD. Kousek od domu se nachází nákupní zóna a také Oblastní nemocnice Příbram. Okolí zároveň nabízí spoustu zeleně, což jistě oceníte při procházkách nebo sportovním vyžití po náročném dni.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás