

Světlý podkrovní byt 2+kk, 64 m², Praha 7 - Holešovice, ul. Tovární

Tovární, Praha 7, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ 1.780,- Kč zálohy na služby + el. a plyn převod na nájemce



Vyřizuje

Ing. Hedvika Černochová

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail:

hedvika@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu vzdušný podkrovní byt 2+kk (64 m²), který se nachází v 6. patře cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice. Byt nabízí příjemné městské bydlení s výborným dispozičním řešením.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Opravdu velkorysý pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice).

Ložnice: menší pokoj s dostatkem soukromí.

Koupelna: vybavená vanou, toaletou a pračkou.

Zázemí & materiály: menší předsíň. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bonus: K bytu náleží praktický sklep.

Okolí Tovární ulice nabízí jedinečnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti najdete skvělé restaurace, stylové kavárny, designové obchody, sportoviště i vyhledávanou promenádu podél Vltavy.

Doprava: Tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra je jen kousek od domu. Na stanici metra C - Vltavská dojdete pohodlnou chůzí za 8 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 26.000,- Kč

Poplatky: 1.780,- Kč + elektřina a plyn převod na nájemce

Vratná kauce: 52.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.