

## Pronájem bytu 2+kk v atraktivní lokalitě u Stromovky, Praha

Jana Zajíce, 17000, Praha 7, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

Poplatky 2000 Kč/2 osoby  
+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven příjemný a plně vybavený byt 2+kk v ulici Jana Zajíce o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - přímo u oblíbeného parku Stromovka.

Byt nabízí praktickou dispozici a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, gaučem a jídelním koutem se stolem a židlemi. Dále je zde menší vstupní chodba s praktickým šatníkem, koupelna se sprchovým koutem a ložnice vybavená postelí a gaučem.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Před pronájmem proběhne kompletní výmalba bytu a dokončí se několik drobných technických úprav. Po dohodě je možné doplnit kuchyň o novou myčku nádobí. Zároveň je možné byt pronajmout i bez nábytku dle potřeb budoucího nájemníka. Součástí bytu je také praktický menší sklep, který se nachází na chodbě přímo u bytu.

Měsíční náklady:

poplatky pro 1 osobu: 1 800 Kč/měsíc

poplatky pro 2 osoby: 2 000 Kč/měsíc  
elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka  
internet v bytě: 700 Kč/měsíc

Podmínky pronájmu:

kauce: 2 měsíční nájem

provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH

Byt se nachází v jedinečné lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň nabízí možnost každodenního využití zeleně a klidu Stromovky, která je doslova za rohem. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny i skvělá dopravní dostupnost.

Příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulný byt v klidné lokalitě s výborným spojením do centra Prahy.