

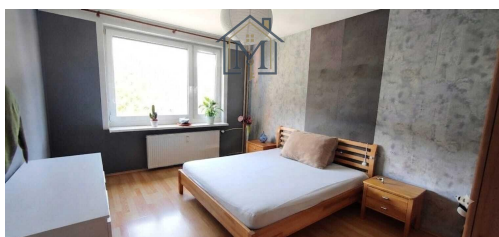
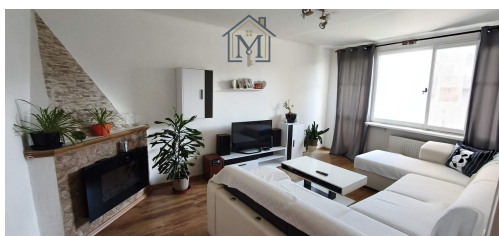
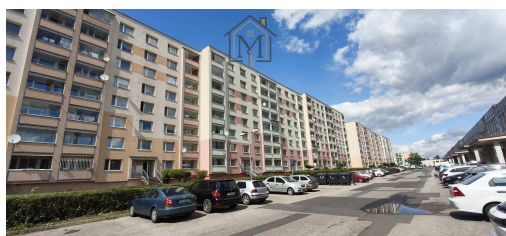


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00009

## Prodej bytu 3-1/L Teplice

Antala Staška, 41501, Teplice



**2 986 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Černíková**

**Tel.:** +420 724 505 659

**GSM:** +420 724 505 659

**E-mail:**

[info@michaelacernikova.cz](mailto:info@michaelacernikova.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Teplice - Trnovany - prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží kompletně zatepleného panelového domu. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje pohodlné, klidné a bezstarostné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Součástí bytu je praktická lodžie, sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a také velká komora, což nabízí nadstandardní úložné možnosti. Nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu a vstup do domu na čip zajišťují vyšší úroveň bezpečí i komfortu.

Interiér bytu působí harmonicky a příjemně. Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami, chodba je osazena dlahou a koupelna s toaletou jsou obloženy keramickými obklady. Dominantou obývacího pokoje je dekorativní imitace krbu, která prostoru dodává útulnou atmosféru a vytváří příjemné místo pro odpočinek. Plastová okna a kompletní zateplení domu přispívají k energetické úspornosti a stabilnímu vnitřnímu klimatu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz a předvídatelné náklady.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Teplic díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, nákupní centra, služby i zastávky MHD. Parkování je možné přímo před domem a nedaleko se nachází také vlakové spojení, což zajišťuje pohodlnou dostupnost nejen v rámci města, ale i do okolních lokalit. Okolí domu je bohaté na zeleň, parky a dětská hřiště, která poskytují příjemné prostředí pro volnočasové aktivity a relaxaci. Teplice jsou navíc obklopeny malebnou krajinou Krušných hor a Českého středohoří, což nabízí široké možnosti pro výlety, sport i odpočinek v přírodě. Díky blízké dálnici je zajištěno rychlé spojení do dalších měst a regionů.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a dobře situované bydlení v klidné a zároveň plně vybavené části města. Kombinace příjemného interiéru, praktického uspořádání a výborné lokality činí z této nabídky atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.