

Prodej bytu 2+1 Karlov Vary

K. Kučery, 36006, Karlovy Vary



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt nedaleko centra a přesto na klidném místě v zeleni, pak jste ho právě našli.

Představuji k prodeji slunný byt 2+1, o velikosti 53 m² v osobním vlastnictví v ulici K. Kučery Karlovy Vary, Dvory s výhledem na závodíště.

Byt se nachází v 4. NP cihlového domu.

Jedná se o byt, který byl v nedávné minulosti zrekonstruován, koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyní a dva pokoje.

Kuchyně a jeden pokoj je situován na sever, druhý pokoj na východ. Byt má plastová okna, podlaha plovoucí, koberec, dlažba a lino.

K bytu náleží 3 sklepní kóje.

Náklady na bydlení měsíčně jsou 2.500 Kč (fond oprav, voda, vodné a stočné, spol. el., úklid domu, správce..) + zálohově elektřina a plyn.

Dům je čistý a udržovaný a bezproblémové parkování před domem.

Skvělá lokalita v dosahu veškeré občanské vybavenosti a zároveň v přímé blízkosti lázeňských lesů.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vás tímto bytem provedu.

Těším se na viděnou.