

## Pronájem 3+kk 72 m<sup>2</sup> + terasa 72 m<sup>2</sup> + parkování

Sportovní, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Šimončík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420734436711

**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 144 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní nájemní bydlení v nádherném prostředí s dechberoucími výhledy na vrcholky Beskyd, potom můžete pokračovat ve čtení.

Předmětem pronájmu je byt 3+kk s rozlehlou předzahrádkou. Dominantou bytu je prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem s úložným prostorem. Kuchyně v bílém matu je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, indukcí, myčkou, horkovzdušnou troubou, digestoří a spoustou dalšího úložného prostoru.

Oba pokoje mají výměry 13 m<sup>2</sup> a jeden z nich je ma k dispozici vestavnou šatní skříň. V koupelně je příprava pro pračku i sušičku. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, skříňkou a elektrickým topným žebříkem. Toaleta je samostatná.

Obrovskou výhodou tohoto velmi světlého bytu jsou venkovní žaluzie, které jsou instalovány ve všech oknech v bytě. Předzahrádka je osazena dlažbou, je oplocena a za plotem jsou z důvodu soukromí již vzrostlé habry. Na předzahrádku je vyvedena jak elektřina tak i voda a dostanete se na ni ze všech pokojů v bytě. Pro pohodlnější přístup na předzahrádku lze také využít uzamykatelnou branku.

Parkovacích míst je u domu dostatek. Případné rozlehlé parkoviště je od domu vzdáleno cca 50 metrů.

Platební podmínky:

- nájemné činí 20.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby činí 5.500 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu bude činit cca 1.700 Kč/měsíc (elektřina bude přepsána na nájemce)
- kauce ve výši 50.000 Kč
- poplatek za realitní servis - 20.000 Kč

Pro případný termín prohlídky mě kontaktujte.