

Nabízíme byt 2 + 1/L o celkové výměře 65 m² v Kmochově ulici

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 100 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit pěkný a prostorný byt 2 + 1/L o celkové výměře 65 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na Doběticích, v ulici Kmochova. Tento byt se nachází v 5. patře osmipatrového panelového domu a nabízí krásný výhled na město. V bytě proběhly drobné úpravy, v rámci kterých byla vyměněna kuchyňská linka, která je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. V celém bytě jsou původní podlahy, toaleta a koupelna se sprchovým koutem je obložena keramickými obklady, jádro je původní, obložené sádkokartonem. Okna jsou plastová, což zaručuje dobré izolační vlastnosti. Součástí bytu je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Jedná se o velmi klidný a dobře udržovaný dům. V minulosti proběhla kompletní revitalizace objektu, která zahrnovala zateplení, opravu střechy, chodby, modernizaci vstupu do domu, výměnu schránek a instalaci nového výtahu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - obchody, školy, školky, lékaři a restaurace se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města i okolních částí, a to jak autem, tak MHD, zaručuje pohodlné cestování. V okolí domu je dostatek zeleně, včetně prostorného parku s dětským hřištěm, což poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Parkování je možné přímo před domem. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluvíme se na osobní schůzce. Prohlídkový den proběhne 20.7.2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.