

## Pronájem novostavby bytu 2+kk s terasou, 55 m<sup>2</sup>, K Šindlovým Dvorům, Č. Budějovice

K Šindlovým Dvorům, České Budějovice



**15 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk s terasou, o výměře 49,4 m<sup>2</sup> + terasa 5,8 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem, v ulici K Šindlovým Dvorům, České Budějovice.

Byt je novostavba, úplně nový, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (19,2 m<sup>2</sup>), která je vybavena kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem a digestoř. Další

samostatnou místností je ložnice o výměře 15,1 m<sup>2</sup>. Z obou těchto místností je výstup na terasu o výměře 5,8 m<sup>2</sup>.

Koupelna s je osazena vanou, umyvadlem, závěsným WC, otopným žebříkem a přípojným místem na pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na východ.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 15.900 Kč/měsíc

Zálohy na energie - cca 3.500 Kč/měsíc.

Kauce (jistota): 31.800 Kč + poplatek RK 15.900,-Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 -16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.