

## Pronájem bytu 2+kk v projektu VOLTAS - moderní bydlení na Klatovské třídě v Plzni

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



**15 547 Kč**  
za měsíc

Měsíční zálohy na služby činí 4 400 Kč a zahrnují služby, vodu, vytápění i spotřebu elektřiny. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 31 094 Kč.



Vyřizuje

**Patrik Kostyo**

**Tel.:** 774 840 368

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** kamenná

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 36,6 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruovaném domě projektu VOLTAS na vyhledávané adrese Klatovská třída v Plzni.

Byt se nachází ve 3. NP, je po kompletní rekonstrukci a je ihned připravený k nastěhování.

Projekt VOLTAS propojuje moderní standard, praktické zázemí a prémiovou lokalitu. Je vhodný jak pro soukromé dlouhodobé bydlení, tak pro střednědobé i dlouhodobé pracovní pobyty firemních zaměstnanců a manažerů.

Vybavení bytu

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, pračka, varná deska, trouba a

mikrovlnná trouba.

Koupelna je dokončena v moderním standardu a zahrnuje sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a osvětlení. Toaleta je samostatná.

Samozřejmostí jsou kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře, datové a TV přípojky.

Velkou přidanou hodnotou projektu je společná terasa, kterou mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci, ranní kávě nebo klidnému posezení po náročném dni.

V domě se zároveň počítá s otevřením moderní kavárny/bistra s venkovním posezením, které z projektu VOLTAS vytváří nejen místo k bydlení, ale také příjemné městské zázemí pro každodenní život, pracovní schůzky i setkání s přáteli.

Základní informace

- dispozice 2+kk
- velikost bytu 36,6 m<sup>2</sup>
- byt po kompletní rekonstrukci
- ihned připravený k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vyhledávaná lokalita Klatovská třída, Plzeň

Hlavní výhody

- moderní městské bydlení v centru Plzně
- nově zrekonstruovaný dům
- výtah až na společnou terasu
- kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- moderní koupelna a samostatná toaleta
- kvalitní podlahy a interiérové dveře
- datové a TV přípojky
- společná terasa pro obyvatele domu
- plánované bistro/kavárna přímo v domě
- vhodné pro jednotlivce, pár i firemní klientelu

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, elegantní a připravené bydlení v Plzni s výbornou dostupností služeb, centra města i každodenního komfortu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Radka Johánková +420 730 45 44 45

manažerka projektu VOLTAS

Cena

Nájemné: 15 547 Kč / měsíc

Poplatky: 4 400 Kč / měsíc ( voda, topení, elektřina, služby )

Vratná kauce: 31 094 Kč